

KUNTA
LIITTO

Hallitusohjelman vaikutukset kuntien asuntopoliittiseen rooliin ja miten kunnat vastaavat siihen?

KOVAn ajankohtaisseminaari 20.11.2024

Toimitusjohtaja Minna Karhunen



Kunnan asuntopoliittinen rooli murroksessa

- Sosiaali- ja terveystoimen siirtyminen **hyvinvointialueelle** on nostanut asumisen merkitystä kuntien strategioissa
 - Asumisen painoarvo kasvaa kunnassa; keskeinen elinvoimakysymys
- **Hallituspolitiikka: valtio vetäytyy** asuntopolitiikasta
 - Kuntien suhteellinen painoarvo asuntopolitiikassa kasvaa
- Asuntokysymys nousee **EU-agendalle**; vastuukomissaari asumiseen
 - Asuntopolitiikkaan eurooppalainen ulottuvuus mukaan



Miksi rakenteellisia uudistuksia tarvitaan?

- **Rakenteelliset uudistukset** valtiontukipolitiikassa välttämättömiä
 - VAR ehtyy, budjettipohjainen valtion tuotantotuki järjestettävä
- Asumisen hintaan haettava **uusia ratkaisuja**
 - Sosiaaliturva vain yksi osa ratkaisua
- ARA-sääntelyn tarkoituksenmukaisuutta ja läpinäkyvyyttä **parannettava**
 - Keskisuurten kaupunkien investointien rahoitus on jätetty yksinomaan kaupunkien vastuulle



Kuntaliitto on mukana asuntopolitiikan uudistamisessa

- Hallituspolitiikalta puuttuu jäsentynyt näkymä **tulevaisuuden asuntopolitiikalta**
 - Kuntakentän aloitteet ja linjaukset yhä tärkeämpiä
 - Toimintaympäristön haasteisiin vastaavat ratkaisut olennaisempia kuin hallinnolliset uudistukset
- **Aktiivinen** EU-vaikuttaminen tärkeää
 - Valtiontukien sgei-sääntely kohtuuhintaisessa asuntotuotannossa tulossa tarkasteluun
- **Kehitetään kannusteita** vuokrataloyhtiöiden ja kaupunkien johdon strategisempaan yhteistyöhön
 - Uustuotanto lisääntyy työvoiman tarpeen kasvaessa joka puolella maata



Kiitos!



www.kuntaliitto.fi