

Mitä työkaluja Helsinki on ottanut käyttöön asumisen kehittämiseksi?

KOVAn seminaari 20.11.2024

Anni Sinnemäki
Apulaispormestari
Kaupunkiympäristön toimiala

Helsinki

Anni Sinnemäki

**Apulaispormestari
Kaupunkiympäristön
toimiala
Helsingin kaupunki**

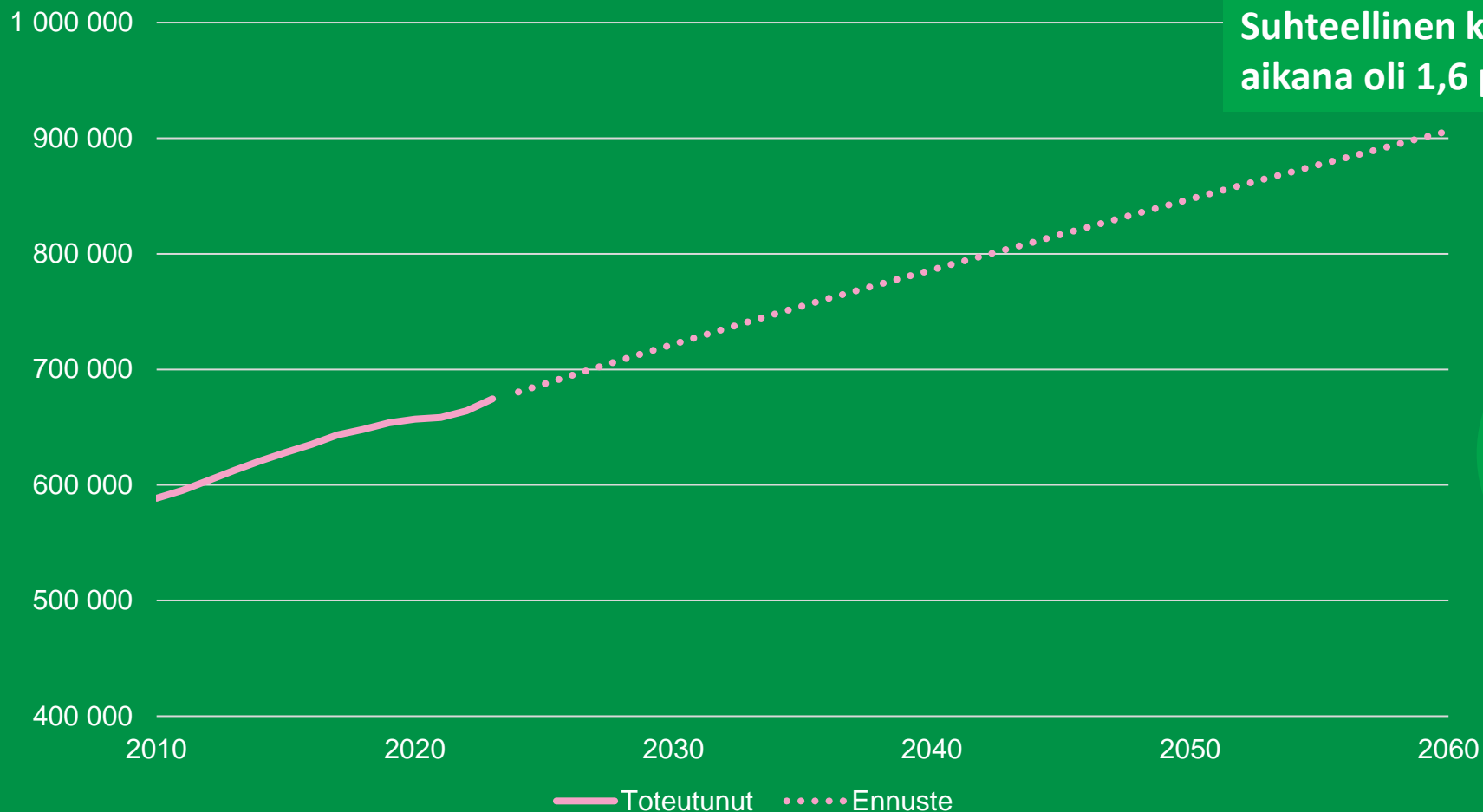
Helsinki



Väestönkasvu

Nopeasti kasvava kaupunki

Helsingin väestöennuste (asukkaita)



Helsingin asukasmäärä kasvoi vuonna 2023 ennätysellisen paljon. Väestön määrä kasvoi 10 935 hengellä, ja asukkaita oli vuoden lopussa 674 963 henkeä. Suhteellinen kasvu vuoden 2023 aikana oli 1,6 prosenttia.

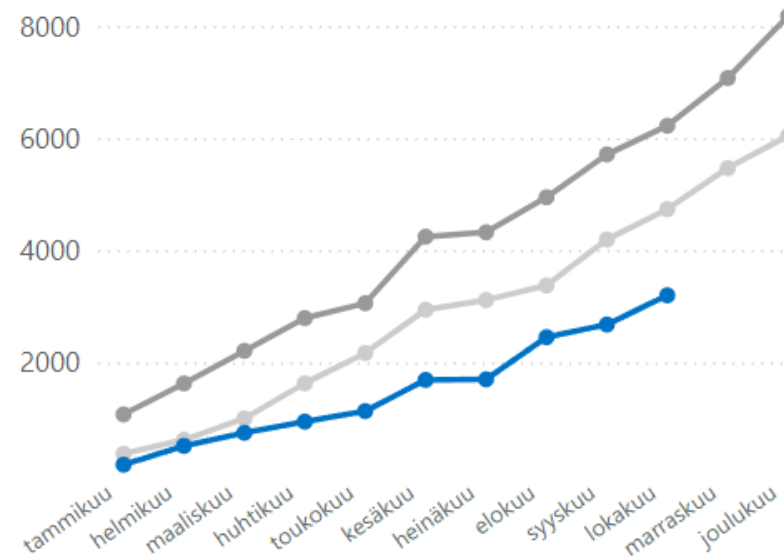
Nyt yli
680 000 asukasta

Vuoden 2024
alusta + 9 300

Asuntorakentaminen kuukausittain

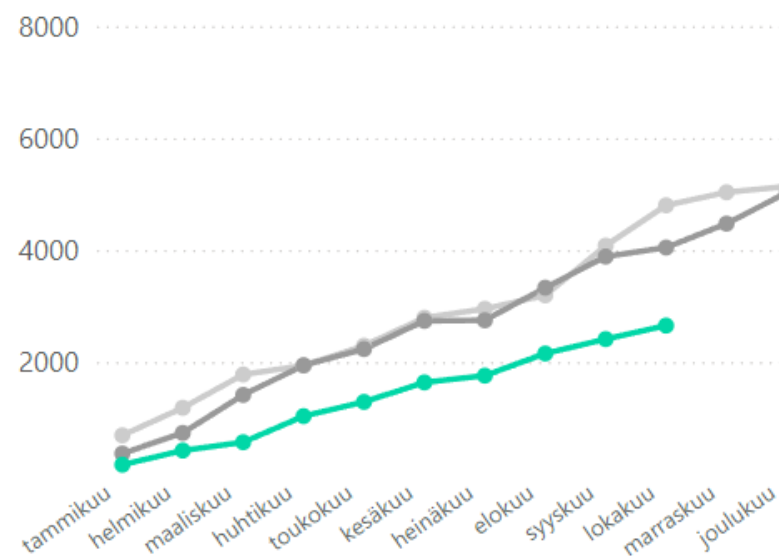
Valmistuneet asunnot

● 2022 ● 2023 ● 2024



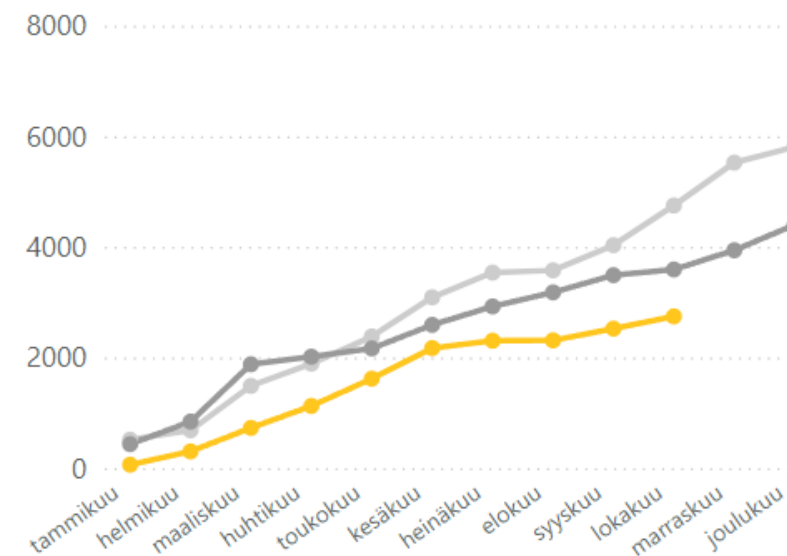
Aloitettut asunnot

● 2022 ● 2023 ● 2024



Luvitettut asunnot

● 2022 ● 2023 ● 2024



1.1.-31.10.2024

Päivitetään kuukauden 10. päivän jälkeisenä arkipäivänä



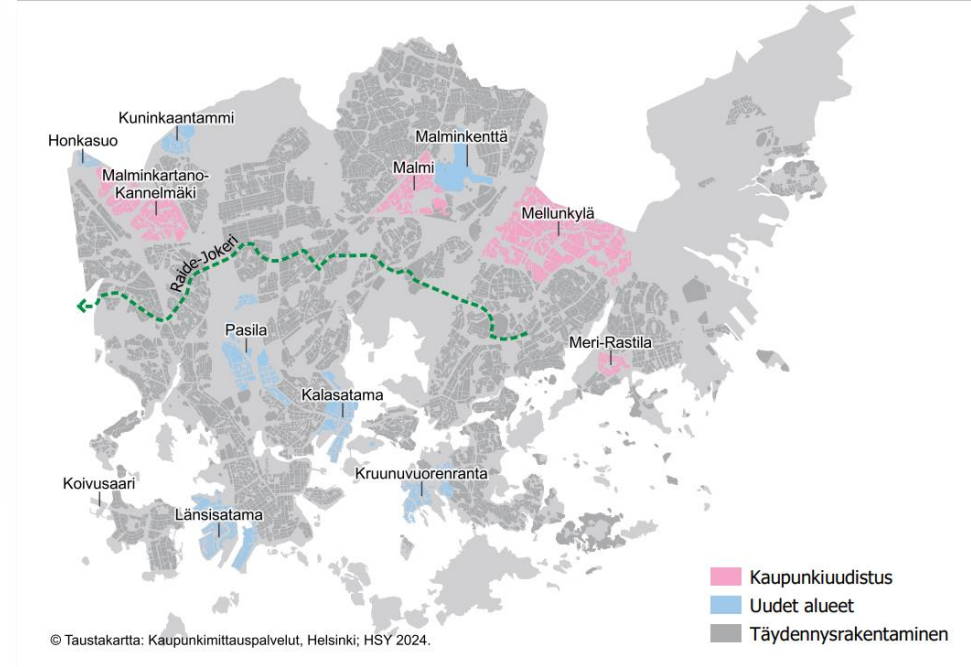
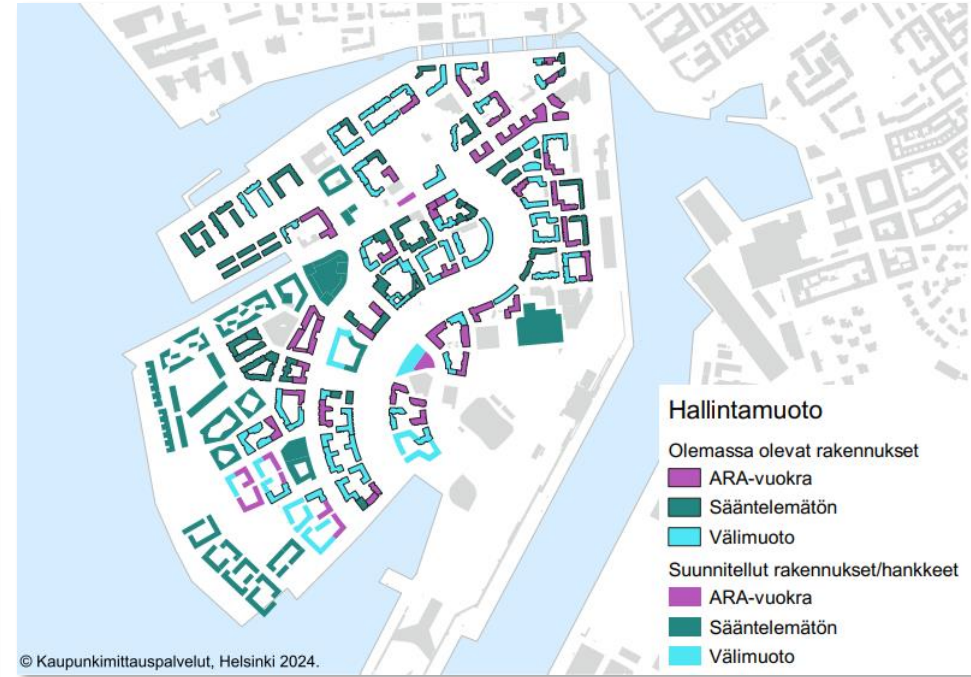
KOTIKAUPUNKINA HELSINKI
Maankäytön ja asumisen toteutusohjelma 2012

Helsinki

Asumisen ja siihen liittyvän
maankäytön toteutusohjelma

2020

Helsinki



AM-ohjelman tavoitteet ja toimenpiteet

- Sosiaalisesti kestävä asuntotuotanto
 - Monipuolinen hallinta- ja rahoitusmuotojakauma
 - Erityisryhmien tarpeita vastaava asuminen
- Laadukas ja vetovoimainen asuminen
 - Erilaisiin tarpeisiin sopivia asuntoja
 - Vetovoimaista ja viihtyisää asumista kaikissa talotyypeissä
- Asuinalueiden kehittäminen ja kaupunki uudistus
- Riittävä asuntotuotanto ja kestävä kasvu
 - Vuosittainen 7 000 asunnon rakentamistavoite



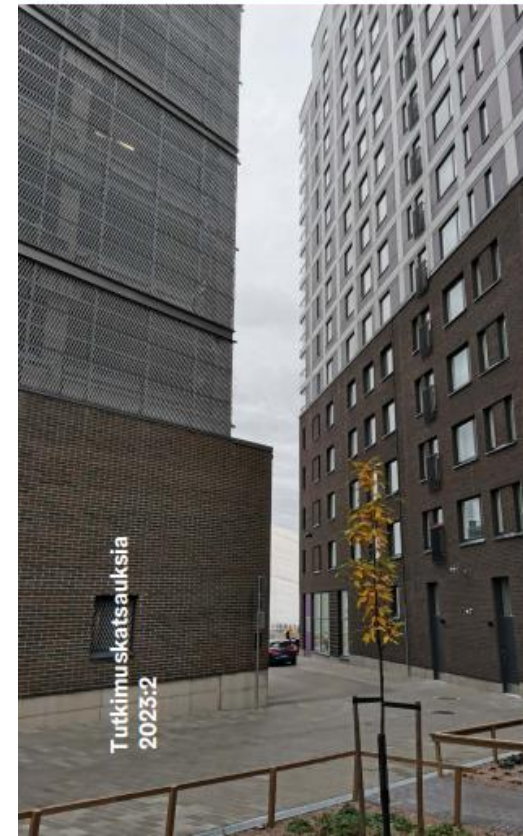
”Uudet asuinalueet ovat paitsi rakentamisen tavaltaan, myös väestörakenteeltaan huomattavasti muuta seutua tasapainoisempia. Helsinkiin on rakennettu keskimäärin suurempia asuntoja uusille asuntoalueille.

Suhteessa naapurikuntiin Helsingin asuntokanta on siis pienentynyt vähiten. Rakennettavien asuntojen keskikoko on Helsingissä nyt sama kuin Espoossa, mutta 10 neliötä suurempi kuin Vantaalla. Uusien kerrostaloasuntojen osalta kehitys on kääntynyt pääläelleen. Helsinkiläisten kerrostaloasuntojen keskikoko on naapurikuntia suurempi.”

Helsinki

Asuntorakentamisen muutokset pääkaupunkiseudulla ja Tampereella vuosina 2015–2021

Mari Vaattovaara & Pekka Vuori



Kaupunki uudistusalueilla monipuolisia investointeja



Helsinki

"Ei myönnetä tukia uusille asumisoikeuskohteille."

Vahva ja välittävä Suomi

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelma 20.6.2023

VALTIONEUVOSTON JULKAISUJA
2023:58



ASUNNOT RAKENTAMINEN TALOUS UUTISET

Asumisoikeusasuntojen rakentaminen lopetetaan yllättäen – "Katastrofaalisia linjauksia kohtuuhintaisille asuntotoimijoille"

Hallitusohjelmassa siirretään asuntopolitiikan painopistettä rajusti markkinaehtoisen toiminnan suuntaan.

Mikka Kortelainen 20.6.2023 0 KOMMENTTEJA

Asuminen

Nyt se on varmaa: ensi vuonna rakennetaan Suomen viimeiset aso- talot – päätöksen kustannukset uhkaavat langeta asukkaille

Asuminen

Hallituksen tavoite lopettaa asumisoikeusrakentaminen hämmästyttää yhtiöitä ja kuntia: "Kuolleenä syntynyt ajatus"

AM-ohjelman täytäntöönpanopäätös (kaupunginhallitus 21.10.2024)

Vuokralta omaksi -mallin käyttöönoton edistäminen: Kaupunginkanslia käynnistää markkina-analyysin mallin kysynnästä, valmistelelee tarvittavan yhtiön perustamista ja vaikuttaa edelleen valtion suuntaan mm. tulorajojen korottamiseen liittyen. Kaupunkiympäristön toimiala varaa tontin ensimmäiselle kohteelle viimeistään vuonna 2025. Ensimmäinen hanke alueryhmäkäsittelyssä vuoden 2025 aikana.

Kaupungin oman perheasuntoihin painottuvan omistusasuntotuotannon käynnistäminen kaupunkiuudistusalueilla, jos vapaarahoitteinen tuotanto ei ko. tonteilla käynnisty.

Helsinki

HELSINGIN SANOMAT



Asuminen | Helsinki lakkauttaa kritisoidun Hitas-järjestelmän

yle

Etusivu

Venäjän hyökkäys

Merikaapeli

Pentulive

Asuminen

Helsinki aikoo korvata Hitas-tuotantoa uudella vuokralla omaksi -mallilla

Vuokralla omaksi -mallissa asunnon voi lunastaa itselleen kymmenen vuoden vuokralla olon jälkeen.

Helsingin kaupungin asunto-omaisuus: yhteensä noin 67 500 asuntoa

ARA-
vuokra-asunnot

Vapaa-
rahoitteiset
vuokra-asunnot

Erityisryhmien
asunnot

Asumisoikeus-
asunnot

Helsingin kaupungin
asunnot Oy (Heka)
n. 51 000 asuntoa

Kiinteistöosakeyhtiö
Auroranlinna
n. 6 000 asuntoa

Helsingin kaupungin
asunnot Oy (Heka)
n. 3 000 asuntoa

Helsingin
asumisoikeus Oy
(Haso)
n. 6 500 asuntoa

Helsingin kaupunki
n. 1 000 asuntoa

Helsinki

Asumismuoto
ara-asunto

Kunta
Helsinki

Kaupunginosa
Valitse kaupunginosa

Huoneluku
 1 2 3 4+

Pinta-ala
5 290

Vuokra
100 3000

Uudiskohteet
 Vain uudiskohteet

Kohteessa
 Hissi
 Senioriasunto

Jätä hakemus

Listanäkymä Karttanäkymä

Helsinki

Agronominkatu 4
Latokartano, Helsinki
Talotyyppi: Kerrostalo
Vapaana tai vapautumassa esim.
6h+k, 148 m², 1859.43 €/kk
Lisätietoa

Airoparintie 1
Rastila, Helsinki
Talotyyppi: Luhtitalo
Vapaana tai vapautumassa esim.
2h+k, 65 m², 944.02 €/kk
3h+k, 77.5 m², 1091.44 €/kk
Lisätietoa

Asteritie 7
Pukinmäki, Helsinki
Talotyyppi: Kerrostalo
Vapaana tai vapautumassa esim.
3h+k, 74.5 m², 995.84 €/kk
Lisätietoa

Gunillantie 6
Laajasalo, Helsinki
Talotyyppi: Kerrostalo
Vapaana tai vapautumassa esim.
3h+k, 70.5 m², 1034.60 €/kk
3h+k, 71 m², 1052.57 €/kk
Lisätietoa

1 2 3 4 >

Helsinki

Hiilijalanjäljen raja-arvo

- Helsinki on Suomen ensimmäinen kaupunki, joka on ottanut käyttöön rakennuksen elinkaaren hiilijalanjäljen raja-arvon.
- Kaupunkiympäristölautakunta päätti kesäkuussa 2023, että hiilijalanjälki otetaan käyttöön talonrakentamisen vähähiilisyden ohjaamisen välineenä asemakaavoituksessa.
- Kaupunki seuraa myös vähähiiliseen rakentamiseen liittyvän tekniikan kehitystä ja arvioi säännöllisesti tarvetta kiristää vaatimusta. Vaatimustason kiristäminen valmistellaan asemakaavoituksen ja ilmastoyksikön koordinoimassa laaja-alaisessa työryhmässä ja kiristämisestä päättää kaupunkiympäristölautakunta.

Helsinki

Kuva: Kari Ylitalo



Heinäkuun alun 2023 jälkeen on aloitettu yhteensä 4 895 asuntoa uudisrakennuksissa, joista

▶ 1 466 pitkän korkotuen vuokra-asuntoa (30 %)

▶ 747 asumisoikeusasuntoa (15 %)

Kiitos!



Anni Sinnemäki



@annisinnemaki

